

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТИМУЛИРУЮЩЕГО МЕРОПРИЯТИЯ «Без первоначального взноса»

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Наименование стимулирующего мероприятия: «Без первоначального взноса» (далее – Акция).
- 1.2. Территория проведения Акции: Российская Федерация.
- 1.3. Акция проводится ООО «Специализированный застройщик «Фортуна», которое является организатором Акции (далее – Организатор). Место нахождения Организатора: Московская область, г. Мытищи.
- 1.4. Акция проводится с целью увеличения объема и стимулирования продаж квартир стоимостью от 6 300 000,00 (шесть миллионов трехсот тысяч) рублей 00 копеек с условиями о рассрочке платежей (первый платеж – 0%, второй платеж – единовременный платеж от 90% или от 5 670 000,00 (пять миллионов шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек от стоимости квартиры не позднее чем через 2 месяца с даты заключения договора участия в долевом строительстве, остальная часть цены квартиры выплачивается равномерными платежами от 52 500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек каждый платеж в течение следующих 12 месяцев с даты внесения второго платежа) в многоквартирных домах проекта «Жилой комплекс «Белый Град» по адресам: Московская область, городской округ Мытищи, вблизи д. Челобитьево, (далее – Проект).
- 1.5. Акция проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах (далее – Правила). Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона «О лотереях» от 11.11.2003 № 138-ФЗ. Плата за участие в Акции не взимается. Основным условием участия в Акции является выполнение, предусмотренных в разделе 4 настоящих Правил, действий.
- 1.6. Срок акцепта настоящих Правил составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Акции и публикации Правил на сайте <https://www.ingrad.ru/>.
- 1.7. Данная Акция не суммируется с другими акциями Организатора.
- 1.8. Информацию об организаторе Акции, о правилах ее проведения, требованиях к участникам, сроках, месте и порядке выплаты можно получить на сайте <https://www.ingrad.ru/>.

2. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

- 2.1. Период проведения Акции: с 01 августа 2026 г. по 31 августа 2026 г. включительно (далее – Период проведения Акции). Акция может быть прекращена досрочно по решению Организатора в одностороннем порядке.

3. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ

- 3.1. Принять участие в Акции могут физические лица, являющиеся гражданами России, достигшие возраста 18 лет, которые используют для приобретения объекта недвижимости: исключительно собственные денежные средства (т.е. без привлечения заемного финансирования, средств материнского капитала, сертификатов и тому подобное), выразившее согласие на приобретение квартиры по цене, не менее от 6 300 000,00 (шесть миллионов трехсот тысяч) рублей 00 копеек с условиями о рассрочке платежей (первый платеж – 0%, второй платеж – единовременный платеж от 90% или от 5 670 000,00 (пять миллионов шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек от стоимости квартиры не позднее чем через 2 месяца с даты заключения договора участия в долевом строительстве, остальная часть цены квартиры выплачивается равномерными платежами от 52 500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек каждый платеж в течение следующих 12 месяцев с даты внесения второго платежа), и обозначенной стикером «Без первоначального взноса», и допущенные Организатором к участию в Акции в соответствии с настоящими Правилами (далее – Участник).

- 3.2. В случаях, когда Организатор сочтет действия/бездействия Участника настоящей Акции мошенническими, недобросовестными и иным образом нарушающими условия участия в настоящей Акции, Организатор оставляет за собой право отказать Участнику Акции в заключении ДДУ или аннулировать его участие, без предварительного уведомления и объяснения причин такому Участнику.

4. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ

- 4.1. Для участия в Акции необходимо в Период проведения Акции:
- 4.1.1. Заключить с Организатором в отношении любой квартиры Проекта, в отношении которой распространяются условия Акции «Без первоначального взноса», договор участия в долевом строительстве, форма которого установлена Организатором с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации (далее – Договор) и на условиях, указанных в пункте 4.3 настоящих Правил.
- 4.2. Исполнением Участником Правил является выполнение пункта 4.1 настоящего раздела Правил.
- 4.3. Договор, заключаемый между Участником и Организатором Акции, должен содержать следующие условия:
- 4.3.1. Стоимость квартиры – не менее 6 300 000,00 (шести миллионов трехсот тысяч) рублей 00 копеек;
- 4.3.2. Первый платеж – 0%;
- 4.3.3. Второй платеж – 90% (от 5 670 000,00 рублей) единовременно от общей стоимости квартиры выплачиваются единовременно не позднее чем через 2 месяца с даты заключения договора участия в долевом строительстве;
- 4.3.4. Оставшиеся 10% (от 630 000,00 рублей) от общей стоимости квартиры выплачиваются равномерными платежами от 52 500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек каждый платеж в течение следующих 12 месяцев с даты внесения второго платежа.
- 4.4. В случае просрочки исполнения Участником Акции условий Договора Организатор Акции вправе расторгнуть Договор в порядке, согласованном сторонами в указанном Договоре.
- 4.5. В случае приобретения квартиры в общую совместную собственность или долевую собственность Участником Акции становятся все участники общей собственности.
- 4.6. Участник Акции может принимать участие в Акции единожды.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ

- 5.1. Участник вправе:
- получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;
 - получить сведения об Организаторе Акции.
- 5.2. Участник обязуется:
- соблюдать настоящие Правила, в т.ч. выполнять все действия, связанные с участием в Акции в установленные настоящими Правилами сроки;
 - нести самостоятельно все расходы, связанные с участием в Акции;
 - нести иные обязательства, предусмотренные настоящими Правилами и действующим законодательством РФ.
- 5.3. Организатор вправе:
- в течение периода проведения Акции вносить изменения в настоящие Правила. При этом информация о любых изменениях настоящих Правил размещается на сайте <https://www.ingrad.ru/>. Изменения настоящих Правил вступают в силу и применяются к заключаемым сделкам с даты публикации актуальной редакции Правил на указанном сайте;
 - в любой момент отменить Акцию. При этом информация об отмене Акции размещается на сайте <https://www.ingrad.ru/>;
 - не вступать в письменные переговоры или любые другие контакты с участниками Акции, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

- запрашивать у участников Акции необходимую информацию и документы в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, а также иные документы для предоставления в государственные органы.
- 5.4. Организатор обязуется:
- соблюдать настоящие Правила, в т.ч. выполнять все действия, связанные с проведением Акции, в установленные настоящими Правилами сроки;
 - обеспечить проведение Акции в соответствии с настоящими Правилами;
 - обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных Организатором от участников Акции, для целей проведения Акции и безопасность при их обработке в рамках исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящими Правилами, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

- 6.1. Решения Организатора по всем вопросам, связанным с проведением Акции, будут считаться окончательными и распространяться на всех Участников. Организатор оставляет за собой право в любое время по своему усмотрению вносить изменения в Правила Акции в период применения Акции. Участник обязуется самостоятельно отслеживать внесение изменений и дополнений в условия Акции. Совершение Участником действий в рамках Акции после вступления в силу новой редакции Акции является подтверждением согласия Участника с новой редакцией.
- 6.2. Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами.
- 6.3. Организатор не несет ответственности за несоблюдение настоящих Правил по независящим от него причинам.
- 6.4. Организатор не возмещает и не компенсирует убытки, издержки и любые иные расходы, которые могут возникнуть у Участников в связи с участием в Акции.
- 6.5. Совершая действия, необходимые для участия в Акции, участник подтверждает свое согласие с настоящими Правилами.
- 6.6. Настоящие Правила имеют преимущественную силу в отношении содержания любой брошюры, рассылки или любого иного материала информационного или рекламного характера, касающегося Акции.
- 6.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящей Акции, будут решаться Организатором и Участником путем переговоров. Если спор не будет урегулирован путем переговоров, он подлежит передаче в Замоскворецкий районный суд города Москвы или мировому судье судебного участка № 398 города Москвы.
- 6.8. Во исполнение настоящих Правил Организатор с соблюдением принципов и правил, предусмотренных Федеральным законом от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляет обработку персональных данных Участника Акции (фамилия, имя, отчество, данные паспорта гражданина РФ, номер мобильного телефона) для цели принятия Участником Акции участия в Акции.
- 6.9. Обработка персональных данных для указанной цели осуществляется с момента участия Участника Акции в Акции и прекращается по достижении цели обработки.
- 6.10. Принимая участие в Акции в соответствии с условиями настоящих Правил, Участник Акции подтверждает, что он ознакомлен с условиями обработки персональных данных и дает Организатору свое согласие на обработку своих персональных данных.
- 6.11. Совершая действия, направленные на участие в настоящей Акции, Участник Акции дает свое согласие на участие в Акции, а также предоставляет Организатору согласие:
- на автоматизированную обработку своих персональных данных, (фамилия, имя, отчество, данные паспорта гражданина РФ, номер мобильного телефона), с совершением следующих действий: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, использование, уничтожение, передача, осуществляемую Организатором в целях принятия Участником Акции участия в Акции.