



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-24890-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРТУНА"
2.2.1.2. ИНН:	5030056345
2.2.1.3. ОГРН:	1065030023101
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Комплексная жилая застройка с

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, вблизи д. Челобитьево. Жилой комплекс, корпуса 11.1, 11.2, 11.3 с наружными инженерными сетями. Второй этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Мытищи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Мытищи, д. Челобитьево
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:12:0102309:392; 50:12:0102309:4; 50:12:0000000:47; 50:12:0102309:385; 50:12:0102309:386; 50:12:0102309:388; 50:12:0000000:59960; 50:12:0000000:59964; 50:12:0000000:59966; 50:12:0000000:59967; 50:12:0000000:59965; 50:12:0102311:1; 50:12:0102311:2; 50:12:0000000:59961
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	1257,00; 7868,00; 22829,00; 107,00; 7354,00; 2289,00; 3200,00; 23709,00; 20743,00; 1527,00;

строительства:	27865,00; 13304,00; 3956,00; 1601,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-47-0-00-2022-29359
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ГРУПП РД»
5.2.2. ИНН:	7703432335
5.2.3. ОГРН:	1177746882433
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.06.2023
5.4. Номер (при наличии):	П-4/2023-ФОРТ
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.05.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-026620-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройГрад»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.06.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	В.Н. Черников
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Корпус 11.2 – подэтап 2.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3081,02
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	47469,9
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	32096,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	788
7.1.11. в том числе квартир (штук):	788
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	13-18-21-24
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 170360,7 куб. м; Строительный объем надземной части – 159652,7 куб. м; Строительный объем подземной части – 10708 куб. м; Этажность – 12-17-20-23 эт.; Суммарная поэтажная площадь здания (ГНС) – 50840,90 кв. м; Общая площадь квартир (Включая площади неотапливаемых помещений, подсчитываемой с понижающим коэффициентом) – 32437,3 кв. м; Количество квартир – 788 шт., в т.ч: - однокомнатных –

	305 шт.; - двухкомнатных – 330 шт.; - трехкомнатных – 144 шт.; - четырехкомнатных – 9 шт.; Площадь помещений общественного назначения (включая ОДС и Пункт полиции) – 1818,20 кв. м; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 982,80 кв. м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Корпус 11.1 – подэтап 2.3
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1455,07
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25017,25
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17176,30
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	342
7.2.11. в том числе квартир (штук):	342
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18-24-21
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 89902 куб. м; Строительный объем надземной части – 85106,8 куб. м; Строительный объем подземной части – 4795,20 куб. м; надземных этажей – 17-23-20 шт.; Суммарная поэтажная площадь здания (ГНС) – 27414,86 кв. м; Общая площадь квартир (Включая площади неотапливаемых помещений,

	подсчитываемой с понижающим коэффициентом) – 17414,70 кв. м Количество квартир – 342 шт., в т.ч: - однокомнатных – 41 шт.; - двухкомнатных – 130 шт.; - трехкомнатных – 171 шт.; Площадь помещений общественного назначения – 793,90 кв. м; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 372,70 кв. м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ТП – подэтап 2.1
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	60,00
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	-
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	-
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Корпус 11.3 – подэтап 2.2
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	781,46
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16169,90
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11647,50
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	260
7.4.11. в том числе квартир (штук):	260
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	24
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Другие показатели:	Строительный объем – 56475,3 куб. м; Строительный объем надземной части – 53975,2 куб. м; Строительный объем подземной части – 2500,08 куб. м; надземных этажей – 23 шт.; Суммарная поэтажная площадь здания (ГНС) – 17410,10 кв. м; Общая площадь квартир (Включая площади неотапливаемых помещений, подсчитываемой с понижающим коэффициентом) – 11647,50 кв. м Количество квартир – 260 шт., в т.ч: - однокомнатных – 73 шт.; - двухкомнатных – 139 шт.; - трехкомнатных – 44 шт.; - четырехкомнатных – 4 шт.; Площадь помещений общественного назначения – 440,50 кв. м Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 208,50 кв. м
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация (К2) – подэтап 2.1

8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.1.2. Протяженность (м):	-
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	1696,00
8.1.3. Категория (класс):	-
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.1.6. Иные показатели:	-
8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация (К1) – подэтап 2.1
8.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.2.2. Протяженность (м):	-
8.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	802,00
8.2.3. Категория (класс):	-
8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.2.6. Иные показатели:	-
8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружный водопровод (В1) – подэтап 2.1
8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.3.2. Протяженность (м):	-
8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	1232,00
8.3.3. Категория (класс):	-
8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий	-

электропередачи:	
8.3.6. Иные показатели:	-
8.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Электроснабжение – подэтап 2.1
8.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.4.2. Протяженность (м):	-
8.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	449,00
8.4.3. Категория (класс):	-
8.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.4.6. Иные показатели:	-
8.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети наружного электроосвещения (НО) – подэтап 2.1
8.5.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.5.2. Протяженность (м):	-
8.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	1441,00
8.5.3. Категория (класс):	-
8.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.5.6. Иные показатели:	-
8.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети связи (СС) – подэтап 2.1
8.6.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.6.2. Протяженность (м):	-
8.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	404,00
8.6.3. Категория (класс):	-

8.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.6.6. Иные показатели:	-

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 66B30A1399AF3BA35205D50BFD5AEF6F Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 22.08.2023 по 14.11.2024</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)